VivoWorks

Para el gerente de operaciones: su planta como árbol de lugares, con lo que hay en cada uno (extintores, químicos, equipos) y su estado.

a pedido lo armamos con ustedes

La base: el árbol de lugares

- Los **lugares** como árbol propio (planta, lugar, sector), aparte del organigrama; de cada lugar sale **su plan**.
- El **organigrama** sigue siendo el de la empresa, con sus nombres, para que los reportes coincidan.
- Cada **instalación** cuelga de un lugar: un sector, un depósito, una sala de máquinas.
- **Los riesgos salen del sector**, no se copian en cada planta, y las medidas salen del Codex: se cambia una vez y cambia en todos lados.
- Lo que todavía no se sabe de un lugar queda marcado **por conocer**, para preguntarlo de a poco, sin trabar nada.

Extintores e instalaciones del edificio

- Extintores, hidrantes, luces de emergencia y demás instalaciones del edificio se cargan **en el mismo árbol**, con sus **vencimientos** en el cumplimiento.

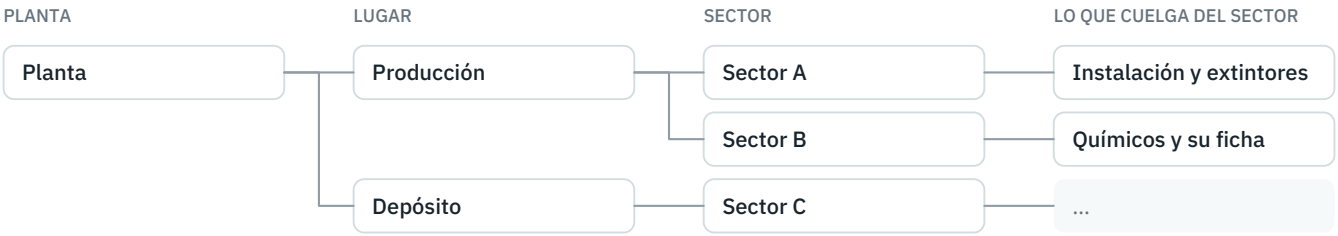
a pedido

- La pantalla propia para recorrerlos y controlarlos.

Productos químicos por lugar

- El inventario con **el lugar de cada producto** y el **estado de su ficha de seguridad** (vigente, vencida, falta) a la vista.
- La ficha vence a los 3 años y entra al cumplimiento.

El árbol de lugares



Los nombres son de ejemplo: el árbol es el de cada empresa.

Si después se suman otras apps

El árbol de lugares es el mismo para todas: lo que se carga una vez lo usan las demás.

VivoGRC HSE	Planes por lugar y vencimientos de extintores en el cumplimiento.
VivoMant	Cada equipo o instalación tiene su lugar; el preventivo cuelga de él.
Apps de campo	El control de extintores o la recorrida del edificio se hacen en el celular y quedan en su lugar.

La app VivoWorks, para el día a día del edificio a pedido

- **Órdenes de trabajo** y **preventivo programado**, con VivoMant.
- **Inspecciones de rutina** del edificio.
- **Equipos críticos** (ascensores, climatización, grupo electrógeno) con sus pruebas periódicas.
- **Permisos de contratistas** que trabajan en el edificio.
- **Solicitudes de ocupantes:** algo roto, algo que falta.
- **Suministros críticos** e **inventario de maquinaria**.
- **Telemetría** de las instalaciones del edificio, si hay sensores.
- **Plano o mapa** de la planta con lo que hay en cada lugar.

Quién hace qué

- **Jefe de planta:** ve su planta como árbol: qué hay en cada lugar, qué está vencido, qué riesgos tiene cada sector.
- **Prevencionista:** ubica riesgos, químicos y extintores en su lugar real; de ahí salen los planes por lugar.
- **Mantenimiento:** sabe dónde está cada equipo e instalación y qué le toca, con VivoMant.

a pedido

- **Brigada de emergencia:** ve extintores y salidas por lugar, y su estado.

Lo que podemos armar a pedido

- **Control de extintores por QR:** se escanea cada uno en la recorrida mensual, se marca su estado con foto, y vence solo el que no se controló.
- **Mapa de evacuación por lugar**, con extintores, salidas y punto de encuentro, impreso o en el celular.
- **Recorrida edilicia** con checklist (iluminación, señalización, orden y limpieza) y hallazgos con foto.
- **Pedidos de los ocupantes** desde el celular, que se convierten en tareas de mantenimiento.
- **Control de contratistas** que entran al edificio: documentación vigente, inducción y permiso de trabajo.